

OCAK AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

- Yoklama ve açılış.
- 03.12.2025 tarihli tutanak özetlerinin oylanması.

GÜNDEM MADDELERİ

1. Belediyemizin genel hizmet ihtiyaçlarının karşılanması ve planlanan yatırımların hayata geçirilmesi amacıyla, İller Bankası veya diğer finans kurumlarından borçlanma yapılması, bu kapsamda yapılacak tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Mesut ERGİN'e yetkisi verilmesi hususunun görüşülmesi.
2. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci Maddesi gereğince 2026 yılı içerisinde yapılacak Meclis Toplantı gününün belirlenmesinin görüşülmesi.
3. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci Maddesi gereğince 2026 yılı içerisinde Belediye Meclisinin bir ay süre ile tatil edilmesi hususunun görüşülmesi.
4. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci Maddesi gereğince Belediye Meclisimizin 2026 yılında gerçekleştireceği toplantılarının sesli, görüntülü cihazlarla kaydedilerek Belediyemiz sosyal medya hesaplarından yayınlanmasını görüşülmesi.
5. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca; Belediyemizin 2025 yılı gelir ve giderleri ile hesap iş ve işlemlerini denetlemek üzere Denetim Komisyonu oluşturulması, üye sayısının ve komisyon çalışma süresinin belirlenmesi ile üye seçiminin yapılması hususunun görüşülmesi.
6. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca oluşturulacak Denetim Komisyonu emrinde görevlendirilecek kişilere ödenecek günlük ücret miktarının tespit edilmesinin görüşülmesi.
7. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32'nci Maddesi uyarınca, Meclis Başkanı ve üyelerine meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek olan 2026 yılı huzur hakkı miktarının belirlenmesinin görüşülmesi.
8. 5620 sayılı Kanun ve ilgili yönetmelik hükümleri çerçevesinde; Belediyemizde görevli geçici işçilerin (3 geçici işçi) 2026 yılı için vizelerinin uzatılmasının görüşülmesi.
9. 2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu (K Cetveli) hükümleri doğrultusunda, Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü bünyesinde fiilen çalışan personele ödenecek olan 2026 yılı "Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti"nin belirlenmesinin görüşülmesi.
10. Gelirler Müdürlüğü Yönetmeliği'nin onaylanmasının görüşülmesi.
11. Belediyemiz birimleri arasındaki koordinasyonu ve hizmet verimliliğini artırmak amacıyla; Gelirler Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyesindeki alt birimlerin yapılandırılması ile yeniden düzenlenen Belediye Organizasyon Şemasının onaylanmasının görüşülmesi.
12. Belediyemiz 2026 Mali Yılı Bütçesinde ilgili harcama kalemlerinin açılarak Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesinden Gelirler Müdürlüğü bütçesine ödenek aktarımı yapılması hususunun görüşülmesi.
13. 18 Aralık 2025 tarihli yönetmelik değişikliği doğrultusunda; pazar esnafının kullandığı ölçü ve ölçü aletlerine ait muayene ve damgalama ücretlerinin güncellenmesi hususunun görüşülmesi.
14. Belediyemiz 2026 Yılı Gelir Tarifesine eklenmek üzere; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde yürütülen işlemlerden "Hafriyat Harcı" ve "İsim Değişikliği Ruhsat Harcı" tutarlarının belirlenmesinin görüşülmesi.
15. Mülkiyeti Belediyemize ait Bağyüzü Mahallesi 113 ada 6 parsel numaralı taşınmazın, Yapı Kayıt Belgesi ve 3194 sayılı Kanun'un Geçici 16. maddesi kapsamında satın alınmasına yönelik talebin görüşülmesi.

16. İlçemiz Altınova Mahallesi 687 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.

17. İlçemiz Altınova Mahallesi, 572 ada 6 parselin kuzeyinde planlanan "Trafo Alanı"na ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

18. İlçemiz Sefa-Çamlık Mahallesi, 2233 ada 1 parselin batısında yer alan alanda "Trafo Alanı" oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

19. İlçemiz Altınova Mahallesi, 213 ada 23 parselin kuzeyinde yer alan alanda "Trafo Alanı" oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

20. Altınova Uygulama İmar Plan Notları (Tercihli Konut Alanları) değişikliğine ilişkin yasal askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itirazın, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca değerlendirilerek karara bağlanmasının görüşülmesi.

21. Altınova Uygulama İmar Plan Notları (Turistik Tesis Alanları) değişikliğine ilişkin yasal askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itirazın, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca değerlendirilerek karara bağlanmasının görüşülmesi.

22. Altınova Uygulama İmar Plan Notları'na 2 madde ilave edilmesine ilişkin (UIP-101087404) yasal askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itirazın, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca değerlendirilerek karara bağlanmasının görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORLARI

23. Belediyemiz mülkiyetindeki 3 adet taşınmaz için Yapı Kayıt Belgesi bulunan vatandaşlarımızın satın alma taleplerine ilişkin hazırlanan plan ve bütçe komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORLARI

24. Küçükköy Mahallesi 101 ada 610 parselde kayıtlı Kamu Ortak Malı mülkiyetindeki mera vasıflı taşınmazın, çocuk oyun parkı yapılabilmesi için Belediyemize tahsisini sağlamak maksadıyla, tahsis amacı değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

25. İlçemiz Fetiye Mahallesi 472 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.